

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Система Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 17

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru 54303000 - 342-2015

Дата 11.12.2015

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и  
(наименование объекта (этапа)

подземной автостоянкой».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Глинки, 12 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013985:261,  
площадью – 2426,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
ул. Глинки, 12 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-238 (в ред. от 17.04.2013), дата выдачи 21.08.2009, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30554,48	30554,20
в том числе надземной части	куб. м	8062,12	8062,10



Общая площадь	кв. м	7999,5	7773,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1584,4	1633,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2013,21	1983,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4181,98	4156,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1584,4	1633,4
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/4194,42	77/4156,3
1-комнатные	шт./кв. м	33/978,22	33/964,6





2-комнатные	шт./кв. м	22/1205,88	22/1195,4
3-комнатные	шт./кв. м	22/2010,32	22/1996,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5265,3	5265,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные ростверки по свайному полю</i>	<i>монолитные железобетонные ростверки по свайному полю</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные плиты</i>	<i>монолитные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь магазина – 118,10 кв. м, площадь офиса – 234,0 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1631,7 кв. м, количество машино-мест – 53. Стоимость строительства – 267785,0 тыс. руб., в том числе СМР – 215144,0 тыс. руб.</i>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт × ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита толщиной 150 мм</i>	<i>минераловатная плита толщиной 150 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ с 5-камерными стеклопакетами</i>	<i>окна ПВХ с 5-камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.04.2015, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"11" декабря 2015 г.

М.П.

№ 54-Ру 54303000-342-2015

  
(подпись)

**А. И. Мотыга**  
(расшифровка подписи)